

	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente-Attività Produttive <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Oggetto: Procedimento di VAS del Piano di Recupero della ex Caserma “Vito Artale – FASE PRELIMINARE ex art 23 LRT 10/2010 e ss.mm.ii- Proponente: San Ranieri srl- CONTRIBUTO NUCLEO.

Premesso che

- con Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 è stata disposta l’assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto le cui motivazioni e le osservazioni pervenute nell’ambito del procedimento suddetto sono consultabili al link <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/vas-valutazione-ambientale-strategica-2>
- con PEC prot. n. 132990 del 15.11.2022 la società San Ranieri srl, in qualità di soggetto proponente, ha trasmesso alla segreteria del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) istituito mediante D.G.C. n. 115/2012 il Documento Preliminare ex art 23 della LR 10/2010, comprensivo dell’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- la LR 10/2010 è stata recentemente modificata con LR n. 29 del 5.08.2022 a seguito delle disposizioni introdotte dal LL 77/2021;
- le modifiche introdotte dalle nuove disposizioni in materia di VAS prevedono un rafforzamento della collaborazione tra autorità competente e autorità procedente o proponente al fine di coordinare e condividere i passaggi procedurali e le tempistiche per l’avvio della fase di consultazione preliminare sul piano/programma;
- la segreteria del Nucleo, mediante sistema di protocollazione interna, ha trasmesso la nota sopra indicata e la relativa documentazione allegata ai componenti del Nucleo come già individuati durante la fase di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero al Dott. Marco Guerrazzi Dirigente della Direzione 14 Programmazione lavori pubblici - Edilizia pubblica - Sport – Servizi cimiteriali - Protezione civile, Arch. Fabio Daole Dirigente della Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità -Verde e Arredo Urbano- Edilizia e Vicecomandante Vicario Mariano Serafino Tramontana – Polizia Municipale, Dott. Geol. Marco Redini per l’Ufficio Ambiente, oltre alla Dirigente della Direzione 10;

Preso atto che con nota prot. n. 138064 del 25.11.2022 si è provveduto a trasmettere il documento preliminare ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LR 10/2010 richiedendo di trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, ovvero entro il 25.12.2022 eventuali pareri/contributi:

- REGIONE TOSCANA
Direzione Ambiente ed Energia
Settore VIA-VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico
Autorità competente per la VAS
- REGIONE TOSCANA
Settore Miniere ed autorizzazioni in materia di Geotermia, Bonifiche
- REGIONE TOSCANA
Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
- REGIONE TOSCANA
Direzione regionale urbanistica e politiche abitative
Settore Pianificazione del Territorio
Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- REGIONE TOSCANA
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
Genio Civile Valdarno Inferiore
- Arpat- Uffici di Pisa
- Provincia Pisa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
Dipartimento di Prevenzione di Pisa
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa
- Autorità idrica toscana
- Acque spa
- MIBAC Segretariato regionale per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Geofor
- Reti ambiente spa

- Telecom Italia spa
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa
- Toscana Energia spa
- Enel Distribuzione spa
- Anas spa- Compartimenti Viabilità per la Toscana
- Terna spa

Valutata la correttezza dei soggetti SCA interpellati;

Rilevato che in relazione a tale consultazione sono pervenuti i seguenti contributi tecnici, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Tim prot. n. 139609 del 30.11.2022;
- ASL- Dipartimento di prevenzione prot. n. 147316 del 19.12.2022;
- Arpat prot. n. 149627 22.12.2022

Preso atto e valutati tutti i contributi dei soggetti SCA pervenuti;

Verificato che i contributi pervenuti sono stati altresì trasmessi alla Direzione 10 per l’Autorità Procedente;

Considerato che in data 21.11.2022, prima dell’avvio delle consultazioni, si è tenuto un tavolo tecnico, anche alla presenza della Dirigente della Direzione 10, direzione avente in carico l’istruttoria del procedimento urbanistico del Piano di Recupero in oggetto, al fine di concordare tutti i passaggi del procedimento di VAS ed esaminare la documentazione presentata dal soggetto proponente;

Tenuto conto di quanto espresso nel corso della seduta che qui si riporta testualmente “

“..omissis.. Nel corso della seduta interviene l’ufficio incaricato dell’istruttoria, nella persona della Dirigente della Direzione 10, la quale informa i presenti che, a seguito di ufficiale provvedimento di sospensione del procedimento urbanistico, sono in corso interlocuzioni con il soggetto proponente che dovranno determinare modifiche alle destinazioni d’uso oggetto d’intervento e alle relative quantità comportanti nuovi e diversi impatti ambientali rispetto a quelli contemplati nel documento preliminare depositato, redatto ancora secondo le originarie previsioni.

I presenti evidenziano altresì che il documento preliminare risulta carente degli aspetti comunicati e previsti con Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 e pertanto l’Autorità Competente ritiene di non procedere con l’espressione del proprio contributo ai sensi

dell'art 23 della LR 10/2010 e conseguentemente non avviare le consultazioni ai soggetti SCA.

Alla luce di quanto sopra i presenti ritengono che sussistano motivi ostativi all'avvio del procedimento di VAS così come previsto dalla LR 10/2010 e pertanto verrà data comunicazione al soggetto proponente ex art 10 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii...omissis”

Preso atto che con nota prot. n. 136038 del 22.11.2022 a firma del Resp. PO Dott. Marco Redini il verbale di cui sopra è stato trasmesso ai membri del Nucleo assenti al tavolo, sebbene già anticipato con mail del 21.11.2022, al fine di consentire loro di presentare eventuali osservazioni/integrazioni a quanto espresso, con la specifica che, scaduto il termine assegnato, il verbale si sarebbe inteso confermato in ogni sua parte;

Preso atto che, con la nota suddetta, il Dott. Marco Redini ha ritenuto di condividere quanto espresso nel tavolo tecnico del 21.11.2022;

Tenuto conto che i membri del Nucleo assenti al tavolo tecnico del 21.11.2022 non hanno presentato integrazioni/ osservazioni a quanto ivi espresso ritenendo pertanto di condividere il contenuto del relativo verbale;

Considerato che a seguito di una analisi più approfondita del procedimento di VAS, nonostante quanto emerso nella seduta del 21 novembre, si è reso comunque necessario dare corso alla fase preliminare del procedimento di VAS;

Vista la Determinazione Direzione 02 n. 1816 del 23.11.2022 con la quale il Dirigente della Direzione 02 Ambiente – Attività Produttive Dott. ssa Cristina Pollegione ha rinnovato la delega al Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile PO dell'Ufficio Ambiente, per le funzioni di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali oltre che per intervenire in qualità di componente “fissa” del Nucleo, così come individuato con Delibera di GC n. 115/2012, fino al 19.05.2025;

il NCVA all'unanimità ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 esprime il seguente contributo:

Negativo, in quanto non essendo sopraggiunte nuove comunicazioni in merito a quanto emerso nel tavolo del 21.11.2022, si ritiene che la situazione sia rimasta immutata e pertanto l'attuale Piano di recupero oggetto della presente valutazione possa subire modifiche tali da dover richiedere l'avvio di una nuova valutazione di VAS.

Arch. Fabio Daole

Arch. Marco Guerrazzi

Dott. Geol. Marco Redini

Vicecomandante Vicario Mariano Serafino Tramontana